

Brněnské komunikace a.s.
Ing. Kocourek Ondřej
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno 39

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
BKOM/27385/2023 /
15.11.2023

NAŠE ZNAČKA
BVK/21129/2023

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Jana Šnajdrová / 543 433 215
jsnajdrova@bvk.cz

BRNO
29.11.2023

VĚC

Brno, ul. Plovdivská, k.ú. Žabovřesky, p.č. 2372/3, 2373/15-16, 2373/21-22, ...

Ulice Plovdivská - oprava komunikace, aktualizace 2023

Stanovisko k PD pro společné územní a stavební řízení - souhlasné stanovisko s podmínkami

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod zn. BVK/20217/2023 ze dne 15.11.2023, řeší návrh opravy komunikačních ploch. Opravou dojde ke zlepšení vizuálního a technického stavu komunikačních ploch. Součástí návrhu je 13 kolmých parkovacích míst včetně jednoho místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále je navržen záliv pro podélné parkování o celkové délce 43 m. Plocha vozovky bude tvořena asfaltovým souvrstvím, parkovací plochy jsou navrženy s povrchem z distanční dlažby. Parkování pro invalidy a vjezdy v chodníku budou tvořeny betonovou dlažbou 200/200/80 mm. Plochy chodníků budou dlážděny betonovou dlažbou 200/200/60 mm. Zpevněné plochy budou lemovány zvýšeným obrubníkem. Chodník bude na styku se zelení lemován chodníkovým obrubníkem o výšce horní plochy +0 nebo +6 cm nad chodníkem. Stávající vodovodní přípojka DN 80, která kolmo kříží opravované komunikační plochy, bude opatřena chráničkou. Dvě stávající kanalizační šachty budou výškově upraveny.

Odvodnění – chodníkové plochy budou odvodněny příčným sklonem do zeleně, do vozovky nebo parkování. V chodníkovém obrubníku bude provedeno přerušení na šířku 0,2 m po vzdálenosti 5 m, do mezery bude vložena dlažba 10/20/6 cm a horní povrch bude zarovnan. Plochy parkování budou odvodněny vsakováním přes distanční spáry nebo do vozovky. Plocha vozovky bude odvodněna příčným a podélným sklonem do stávajících a nových uličních vpustí. Nebude navýšeno množství dešťových vod odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu.

V rámci SO 401 bude upraveno veřejné osvětlení, kdy dojde k posunu 1 ks stožáru, výměně 5 ks stožáru ve stávající poloze a úpravě dvou kabelových polí. Kabelová trasa bude provedena ve výkopu.

Součástí SO 402 je úprava trasy optických chrániček HDPE 40/32 v počtu 4 ks mimo nově zbudovaný parkovací záliv. Úprava trasy bude provedena výkopem.

Přílohy: A. Průvodní zpráva 11/2023, B. Souhrnná technická zpráva 11/2023,

C.1 Přehledná situace 11/2023, C.3 Koordinační situace 11/2023, 03 Vzorové příčné řezy 11/2023

Členění stavby:

SO 101 Komunikace

SO 401 Úprava veřejného osvětlení

SO 402 Úprava trasy optických chrániček



000000143820

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7nc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme:

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací, dojde k dotčení ochranného pásma jednotné kanalizace DN 400 BET a vodovodních řadů DN 150 LI včetně ochranného území vodovodní přípojky, vše pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dále upozorňujeme, že stávající kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů pozemků/staveb připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu, nebývají v našich podkladech s provozovanou/spravovanou infrastrukturou zakresleny. K jejich umístění je nutné přihlídnout, platí pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se stavbou dle předložené projektové dokumentace (PD), při dodržení podmínek:

- Nebude navýšeno množství dešťových vod odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- *Upozorňujeme, že pro kanalizační stoku DN 400 BET je zřízeno věčné břemeno, které je ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vedeno pod č. smlouvy 6316172419. Toto stanovisko se týká pouze technického řešení předložené stavby. Pro provádění prací, v rozsahu odpovídajícím daným věcným břemenům, rušení věcných břemen je nutné požádat Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (útvár právní) jako oprávněného z věcného břemene o vydání souhlasu a také vlastníka inženýrské sítě. K dané žádosti budete potřebovat toto stanovisko vyjadřující se k technickému řešení navrhovaných stavebních úprav, situaci a technickou zprávu. Doporučujeme dané předem konzultovat s Ing. Janou Charalambidu (tel. 543 433 055, e-mail jcharalambidu@bvk.cz), nebo Ing. Bc. Hanou Štelclovou (tel. 543 433 056, e-mail hstelclova@bvk.cz), útvár právní.*
- **Vodovod** – před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad a vodovodní přípojky, pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela (tel. 606 676 302) nebo vytyceni@bvk.cz. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana Ondřeje Vrbíka (tel. 606 715 403). Obvodového technika přizvete též v případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo vodovodní přípojky a dbejte jeho pokynů. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. **Vodovodní hydranty musí být trvale volně přístupné.**
- **Kanalizace** – kanalizaci nechá investor rovněž vytyčit a vyznačit proti poškození, pro vytyčení kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu pana Lukáše Vrbíka (tel. 606 758 358). Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Obvodového technika přizvete též v případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizační stoky a kanalizačních přípojek, jejichž provozování/údržbu zajišťuje BVK a dbejte jeho pokynů. Dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční, rovněž projednejte s obvodovým technikem případné úpravy při změně terénu. Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. **Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.** V zelených plochách v intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu bude o 10 cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5 x 1,5 m, do hloubky min. 1,0 m.
- **Uliční dešťové vpusti** – napojení uličních vpustí do veřejné jednotné kanalizace bude provedeno jádrovým vývrtem do horní třetiny kanalizace, (ne útesem). Do otvoru bude vložena zkrácená kameninová roura přes vhodné těsnění (např. Forsheda). Otvor bude zapraven vhodnou maltovou směsí určenou pro kanalizační prostředí (např. Ergelit). V případě změny materiálu bude osazen přechodový kus. K prověření nového napojení vpustí, do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování, kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pana Lukáše Vrbíka (tel. 606 758 358).
- Rušené dešťové vpusti, včetně přípojky napojené do kanalizace v provozování naší akciovou společností, požadujeme odpojit a v celé délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. *Místo napojení uliční vpustí na kanalizační stoku požadujeme zapravit robotem.* Způsob zapravení kanalizační stoky požadujeme dohodnout s vlastníkem a provozovatelem stoky. Vlastní zapravení kanalizace požadujeme provést shodně s materiálem stávající stoky. Součástí zrušení je i odstranění dešťových vpustí do úrovně 1m pod úroveň terénu, prostor dešťových vpustí, požadujeme zaplnit současně s potrubím.

- Navržené napojení odvodnění komunikace (uliční vpusti) na kanalizaci pro veřejnou potřebu není kanalizační přípojkou ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. – Zákon o vodovodech a kanalizacích. Toto zařízení je součástí systému odvodnění komunikace a zůstane ve správě a provozování správce komunikace, který zajistí jeho provozování a údržbu. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se vyjadřuje pouze z hlediska napojení na kanalizaci ve svém provozování (případně navazující kanalizaci), z hlediska její kapacity a čistoty odváděných vod.
- **Vyvolané investice (přeložky a úpravy kabelů VO a tras optických chrániček)** – dle předložené koordinační situace, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů a kanalizací. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodáren a kanalizacemi, a.s., musí být vytyčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 5.10.2. Dle předložené PD, není nárokována pokládka kabelů protlakem. Sloupy VO, rozvaděče a skříně, umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních potrubí a kanalizačních stok.
Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem či kanalizací, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodních potrubí a kanalizačních stok, budou prováděny ručně, se zvýšenou opatrností.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací**, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího lince potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **Dodržte ochranné území vodovodních přípojek**, které je definováno v *Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010*. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídít v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.**
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.
- **V ochranném pásmu a ochranném území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se směřjí výkopové práce provádět pouze ručně.**
- Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace atd.).
Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK, a.s.). Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s.
Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- **Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.**
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník



- (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
 - Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko BVK/21129/2023 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Toto stanovisko BVK/21129/2023 se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.


Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

S pozdravem

 **BVK** útvar VHR a OIS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR